

Số: 1905 /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 29 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 301/2019/DS-ST ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 629/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Căn cứ Đơn đề nghị yêu cầu định giá lại tài sản ngày 22/4/2022 của ông Mạc Thủy Hồng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 260/4/42 Nguyễn Thái Bình, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác liên quan đến kết quả thẩm định. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc thẩm định giá sai.

**3. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo đến hết ngày 05/5/2022 (Thứ Năm).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS QTB;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Dung**